

**Извещение об аукционе по продаже имущества,
принадлежащего АО «Коми энергосбытовая компания»**

Организатор Аукциона: АО «Коми энергосбытовая компания»

Контактные лица: Матрюкова Евгения Сергеевна, тел. 8(963)023-53-21, адрес электронной почты Evgeniya.Mastryukova@komiesc.ru;

Продавец: АО «Коми энергосбытовая компания»

Юридический адрес: Российская Федерация, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70 корпус «Б»

Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70 корпус «Б»

Предмет аукциона: объекты недвижимого имущества, принадлежащие АО «Коми энергосбытовая компания» (далее - Имущество):

№ лота	Наименование объектов	Адрес	Краткие характеристики	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Начальная цена, руб. с учетом НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
Лот № 1. Имущество АО «Коми энергосбытовая компания», расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, пер. Хоккейный, д. 10 в том числе:							
1	Административное здание и земельный участок для обслуживания административного здания	Республика Коми, г. Печора, пер. Хоккейный, д. 10	здание 235,3 участок 680	II АА № 452860, выдано 17.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Коми; II АА № 802963, выдано 15.07.2011 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Коми;	1 450 920,00	150 000,00	15 000,00

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

Предварительное ознакомление претендентов с информацией об Имуществе, документацией по аукциону (форма заявки, положение об организации продажи на аукционе, проект договора купли-продажи и иные сведения), разъяснение порядка проведения аукциона и **прием заявок на участие в аукционе** производится по адресу: г. Сыктывкар, ул. Куратова, 85 корпус «А» каб. 32 тел. 8(963)023-53-21, факс (8212)39-10-03 в рабочие дни с 9-00 до 18-00 (пятница с 9-00 до 13-00) часов с **24 ноября 2017 по 22 декабря 2017 года** включительно, контактное лицо: Матрюкова Евгения Сергеевна.

Кроме того, документация может быть направлена претенденту по его письменному запросу, направленному по адресу Организатора аукциона:

- для юридических лиц – на фирменном бланке с указанием реквизитов;
- для физических лиц – с указанием контактной информации.

Для участия в аукционе претендент должен внести задаток в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Продавца не позднее **22 декабря 2017 года**. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Перечисляется задаток за участие в аукционе по продаже имущества АО «Коми энергосбытовая компания» (Объект: Административное здание и земельный участок для обслуживания административного здания, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Печора, пер. Хоккейный, д. 10, лот № 1)».

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

АО «Коми энергосбытовая компания»

Юридический адрес: Российская Федерация,

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская дом 70

ИНН 1101301856 КПП 112250001

ОГРН 1061101039779

р/с 40702810828000114785 в Коми ОСБ

№ 8617 г. Сыктывкар

к/с банка 30101810400000000640

БИК банка 048702640

ОКВЭД 35.14, 35.13, 35.30.2, 35.30.3

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

К заявке прилагается копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение претендентом установленной суммы задатка на вышеуказанный расчетный счет, реквизиты для возврата задатка. В случае если Претендент не станет победителем аукциона, задаток возвращается ему в течение 10 банковских дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее пяти дней до подачи Заявки.

Физические лица дополнительно прилагают к заявке:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенное согласие супруга;
- в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - соответствующее заявление.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают к заявке:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально заверенное согласие супруга;
- в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - соответствующее заявление;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее пяти дней до подачи Заявки.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность).

Дата признания претендентов участниками аукциона: 25 декабря 2017 в 10 час. 00 мин. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская, д. 70 корпус «Б», 3 этаж, к. 11.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона и договора купли-продажи Имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя аукциона.

Аукцион состоится: 26 декабря 2017г в 14 часов 00 минут по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70 корпус «Б», 3 этаж, к. 11.

Регистрация участников аукциона проводится 26 декабря 2016 с 13-30 до 14-00 часов по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70, корпус «Б», 3 этаж, к. 11.

ВНИМАНИЕ: Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, не неся никакой ответственности перед Участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор аукциона незамедлительно в письменной форме уведомляет всех Участников аукциона (Претендентов) об отказе от проведения аукциона. В этом случае Организатор аукциона возвращает Участникам аукциона (Претендентам) внесенные ими в качестве задатка денежные средства, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня отказа от проведения аукциона.